



Aika 10.12.2025, klo 14:00

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

Käsiteltävät asiat

- § 174 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 175 Pöytäkirjan tarkastus
- § 176 Ajankohtaiset asiat
- § 177 Ilmoitusasiat
- § 178 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus
- § 179 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026
- § 180 Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2026
- § 181 Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien
- § 182 Rovakaaren eläinlääkintähuollon taksa 2.1.2026 alkaen
- § 183 Ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille, ympäristöterveydenhuolto 2026
- § 184 Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026
- § 185 Ympäristönsuojeluyksikkö Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien YVA-ohjelmasta Kilvenaavan tuulivoima-alue ja 110 kV voimajohto, Rovaniemi ja Ranua
- § 186 Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Kiertomaa, Ranua
- § 187 Maa-aineslupa, Työkone Koivisto Oy, Liinankivaara III, Ylitornio
- § 188 Päätös jätteenkäsittelyn ympäristölupahakemuksesta, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi
- § 189 Päätös moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Vanttauksen Huolto Oy, Rovaniemi
- § 190 Ympäristölautakunnan lausunto Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaehdotuksesta
- § 191 Valvontainsinöörin viran vakinaistaminen
- § 192 Kokouksen päättäminen



Osallistujat

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Marita Kuoksa, sihteeri
Kaj Hellsten
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo
Iina Ahokas
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Aimo Ekonoja
Pirjo Hietala
Elina Holm
Juha Joonas
Marja Juustovaara
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan jäsen
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystarkastajan johtaja
Esa Kiviniemi
Jari Korttesalmi, rakennustarkastaja
Paulina Koskeniemi
Hannu Kuukasjärvi
Erkki Löf
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Sara Seppänen
Susanna Viitala

§ 174

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Hallintosääntö 1.6.2025:

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:
 1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;
 2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.
- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.



§ 175

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Juho-Matti Pekkala ja varalle Anne Liedes.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2025.

Pöytäkirja julkaistaan 17.12.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakentamis- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 17.12.2025. Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 19.12.2025.



§ 176

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto
- katsaus asunnoissa tapahtuvaan majoitustoimintaan
- taloustilanne

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 177

Ilmoitusasiat

Lapin ely-keskuksen päätös Toiminimi Aune Veersalun hakemuksesta saada poiketa jokihelmisimpukan rauhoitussäännöksistä Lapin maakunnan alueella.

Lapin ely-keskuksen päätös Metsähallituksen Luontopalveluiden hakemuksesta saada poiketa jokihelmisimpukan rauhoitussäännöksistä Lapin maakunnan alueella.

Lapin ely-keskuksen päätös Metsähallitus Metsätalous Oy:n hakemuksesta saada poiketa tiukasti suojeltujen serpentiiniluontotyyppien suojelusta keräämällä jäkälä- ja sammalnäytteitä Lapin maakunnan alueella.

Napapiirin Residuum Oy:n ilmoitus jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan rekisteröimiseksi jätehuoltorekisteriin (ekopisteet: Rovaniemi, Ranua, Pello). Toiminta on rekisteröity 27.11.2025, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös yksityishenkilön hakemuksesta pysyttää laituri Miekojärven rannalla, Pello.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös, jolla on myönnetty lupa rauhoitetun lintulajin (törmäpääsky) pesien hävittämiseen, Rovaniemi.

Yhteysviranomaisen lausunto Kupinavaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Ranua, Rovaniemi.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 20.8.2025 § 122, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupungin lakimies on antanut lausunnon 28.11.2025. (ROIDno-2025-3653).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 178

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 14.11. - 5.12.2025

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 173 - 182 §

Rakennustarkastaja Tapio Lakkala, 59 - 61 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 204 - 208 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 93 - 98 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 31 - 33 §

Ylitornion kunnan päätökset, 3 kpl, § 18. Lupapiste 15 - 16. § Päätökset nähtävissä Ylitornion kunnan sähköisellä ilmoitustaululla Rakentamisen kuulutukset

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös:

§ 17 Vakuuden palauttamispäätös, Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy, 698-2025-343. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 18.11.2025

Johtava ympäristötarkastaja

§ 19 Vakuuden palauttamispäätös (MAL 12 §) maa-aineslupa nro R3/2024 Temepa Infra Oy, Patvikon sora-alue, Ranua, 18.11.2025

§ 20 Vakuuden hyväksymispäätös (MAL 12 § ja YSL 199 §) maa-aines- ja ympäristölupa nrot R4/2025 ja Ranua 2/2025 Destia Oy, Olkimaan sora-alue, Ranua, 26.11.2025

Rakennustarkastaja

§ 5 Vakuuden hyväksymispäätös, 698-2025-672 ja 698-2025-717, Koy Kuurannurkka, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 25.11.2025

§ 6 Oikaisuvaatimuksen ratkaisu 2025-574, 03.12.2025

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Irtisanoutuminen kaupungineläinlääkäri virasta, 23472002 Ylitornio, 24.11.2025

Valvontaeläinlääkäri

Muu päätös:

§ 2 Elintarvikelain 11 §:n mukainen päätös hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen hyväksymisestä ja hyväksymisestä perittävästä maksusta, 12.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.



Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan rakennustarkastajan 17§, 19-20 §, rakennustarkastajan 5-6 §, terveystarkastajan 6 § päätöksiin.

Rakentamisluvat on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 179

Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

ROIDno-2025-3010

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Hallintosäännön 74 §:n mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2026 10.11.2024 § 107. Talousarvion sitovuudesta ja täytäntöönpanosta määräykset sisältyivät talousarviokirjaan. Käyttösuunnitelmaa ei erikseen tarvitsisi hyväksyä toimielimissä, jos talousarvio on jo laadittu käyttösuunnitelman tasolle eikä kaupunginvaltuusto olisi määrärahamuutoksia siihen tehnyt.

Valtuuston päättämä sitova toimintakate lautakunnalle on -1,5 milj. euroa. Ympäristölautakunnan osalta kaupunginvaltuusto päätti lisätä toimintatuottoihin 0,1 milj. euroa ja 1 htv määräaikaisen lisäresurssin lupa- ja valvontatehtävien hoitamiseen (60te). Käyttösuunnitelmaesityksessä molemmat lisäykset on kohdistettu rakennusvalvontaan.

Käyttösuunnitelmassa talousarvion määrärahat on jaettu tarkemmalla tasolla yksikkökohtaisesti.

Liitteenä käyttösuunnitelma vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisena.



§ 180

Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2026

ROIDno-2018-3667

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusvalvonnan lupa- ja viranomaismaksut 1.1.2026 Rovaniemi.pdf

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut sekä asiakirjamaksut

Rovaniemen kaupunginvaltuuston kokouksen 1.12.2025 § 117 hallintosääntöön tehtyjen muutosten johdosta taksa tulee päivittää vastaamaan 1.1.2026 voimaan tulevan hallintosäännön mukaiseksi. Taksaan lisätään kohtaan 7.1 poikkeamispäätöksen maksu rakennuskohteelle ilman RakL 42 § mukaista lupaa, sekä tarkennettu kohtaa 8.1.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksutaksaa noudatetaan myös Ylitornion kunnassa

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaistehtävistä suoritettavan taksan joka tulee voimaan 1.1.2026. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2023 15 § päättämää taksaa.

Maksutaksaa noudatetaan myös Ylitornion kunnassa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, ympäristönvalvonta, Ylitornion kunta

§ 181

Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien

ROIDno-2024-4239

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1, ympäristölautakunnan delegointimatriisi 2026

Kaupunginvaltuusto 1.12.2025 §117 hyväksymän ja 1.1.2026 voimaan tulevan hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa alaiselle viranomaiselle. Lautakunnan toimivalta voi pohjata joko lainsäädäntöön tai kaupungin hallintosääntöön.

Ympäristölautakunta on 11.12.2024 § 151 päättänyt edellisen kerran ratkaisuvallan delegoinnista viranhaltijoille uuden rakentamislain tullessa voimaan 1. tammikuuta 2025, päätös on voimassa toistaiseksi. Lakimuutos vaikutti rakennusvalvonnan tehtäviin, jonka takia ratkaisuvallan delegointi rakennusvalvonnan yksikössä päivitettiin uuden lain mukaiseksi. Rakennusvalvonta on kaavoituksen kanssa havainnoinut lupakäsittelyssä, että osa kaavoitusyksikköön rakentamislaista delegoidusta toimivallasta on tarkoituksenmukaista siirtää rakennusvalvontaan. Mm näitä asioita on kaupunginvaltuusto kokouksessa 1.12.2025 käsitellyt.

Kaupunginvaltuusto, kokous 1.12.2025 § 117 Hallintosäännön muuttaminen sisältää seuraavat muutokset ympäristölautakunnan toimivallan osalta:

Ympäristölautakunta:

- Muutettu kohta 6: Päättää poikkeamisista rantasuunnittelun tarpeesta sellaisella ranta-alueella, jolla ei ole voimassa alueidenkäyttölain 72 §:ssä tarkoitettua kaavaa
- Muutettu kohta 14: Päättää poikkeamisesta rakentamislain 57 §:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
- Uusi kohta 15: Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Uusi kohta 16: Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Jotta toiminta voidaan järjestää joustavasti ja asiakaspalvelu huomioiden, on lautakunnalle osoitettua toimivaltaa mielekästä siirtää viranhaltijoille. Viranhaltijoiden päättämistä lupapäätöksistä on luvanhaltijalla ja asianosalla mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus, josta on mahdollista valittaa edelleen hallinto-oikeuteen ja saada sitä kautta asiassa lupallinen ratkaisu tilanteen niin vaatiessa. Pakkokeinoja tms. asioita ei voida delegoida viranhaltijoille.

Hallintosääntöön tehtyjen toimivaltamuutosten vuoksi ehdotetaan voimassaolevaan delegointipäätökseen seuraavat lisäykset:

Johtava rakennustarkastaja:



- Päättää poikkeamisesta rakentamislain 57 §:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
- Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri:

- Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvonnan ratkaisuvallan siirtämisestä viranhaltijoille liitteen 1 mukaisesti.

Päätöstä sovelletaan myös Ylitornion kunnassa. Päätös on voimassa toistaiseksi ja päätöksen saa panna täytäntöön 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat, Ylitornion kunta

§ 182

Rovakaaren eläinlääkintähuollon taksa 2.1.2026 alkaen

ROIDno-2025-5537

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystalvovnonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Eläinlääkinnän maksutaksa 2026 Ymltk 10122025.pdf

1.1.2026 voimaan tuleva eläinlääkintähuoltolaki 285/2023 muuttaa eläinlääkintähuollon palveluiden järjestämistä kunnassa. Jatkossa kunta tuottaa nk. järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita sekä täydentäviä palveluita. Myös palveluiden asiakasmaksuja tulee lainsäädäntömuutoksen vuoksi uudistaa.

Eläinlääkintähuoltolain 15 §:n mukaan julkisten palveluiden järjestäjän tulee periä itse tuottamistaan 9 §:ssä tarkoitetuista nk. järjestämisvastuuseen kuuluvista eläinlääkäripalveluista kotieläimen omistajalta tai haltijalta maksu silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Maksun tulee olla palvelujen käyttäjien kannalta kohtuullinen eikä se voi ylittää palvelun tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Järjestäjä voi periä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi maksun myös keskitetystä yhteydenottopalvelusta. Rovakaaren eläinlääkintähuollossa on käytössä klinikka- ja laitemaksut, jotka on hyväksytty ympäristölautakunnassa xx. 12.2024 §. Maksuihin ei esitetä muutoksia lukuun ottamatta yhden käytännössä tarpeettomaksi osoittautuneen maksunkohdan poistamista (pitkä leikkaussalimaksu).

Eläinlääkintähuoltolain 285/2023 17 §:n mukaan kunta voi järjestää muitakin kuin järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita. Näitä palveluita kutsutaan täydentäviksi palveluiksi. Kuntalaissa säädetään velvollisuudesta hinnoitella kilpailutilanteessa markkinoilla tarjottavat palvelut markkina-perusteisesti. Kilpailulaissa säädetään velvollisuudesta pitää tällaisesta toiminnasta erillistä kirjanpitoa. Kun täydentäviä palveluita järjestetään, tulee kunnan periä palvelusta markkinaperusteista hintaa, joka kattaa täydentävien palveluiden tuottamisen kulut. Markkinaperusteiseen hintaan on sisällytettävä myös tuotto-odotus.

Rovakaaren eläinlääkintähuollon maksuihin on lisättävä edellä kerrottu markkinaperusteinen toimenpiteiden hinta. Käytännössä toimenpiteistä kunnalle perittävä hinta tullaan perimään asiakkaalta tuntihintana käytetyn ajan mukaan. Eläinlääkinnän tuntihinta on laskettu jakamalla eläinlääkäripalvelujen kustannukset vuotuisten työtuntien määrällä. Hintaan on sisällytetty myös 8 %:n tuotto-odotus. Rovakaaren eläinlääkintähuollon tuntihinnaksi on näin laskemalla saatu 59,29 €/h.

Liitteet Rovakaaren eläinlääkintähuollon maksutaksa 2.1.2026 alkaen

Terveystalvovnonnan johtajan ehdotus

Ehdotan, että ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan maksutaksan ja päättää sen tulevan voimaan 2.1.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää terveystalvonnan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ranuan, Ylitornion, Pellon ja Kolarin kunnat, elainlaakarit@rovaniemi.fi, Hannu Pessa

§ 183

Ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille, ympäristöterveydenhuolto 2026

ROIDno-2021-3667

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 DELEGOINTI YTH 2026.pdf

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan tehtävänä on ympäristöterveydenhuollon järjestäminen Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintaalueella. Ympäristölautakunta vastaa terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelakien ja niiden nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista viranomaistehtävistä Rovaniemen kaupungissa sekä Ranuan, Pellon, Ylitornion ja Kolarin kunnissa.

Ympäristölautakunnan alainen toiminta on hallintosäännön 35 §:n mukaista erityislainsäädännöllä ohjattua viranomaistoimintaa. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Ympäristölautakunta on päättänyt ratkaisuvallansa edelleen siirtämisestä edellisen kerran 29.9.2021 § 124, päätös on toistaiseksi voimassa oleva. Lainsäädäntöuudistusten vuoksi delegointi on tarpeen uudistaa.

Ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävissä delegoinnin lähtökohtana on se, että erityislait säätävät tehtävän kunnan ympäristöterveydenhuollosta vastaavan toimielimen vastuulle ja tämä voi omalla päätöksellään siirtää lakisääteistä toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Erityislainsäädännössä on määrätty eräitä rajoituksia ja myös kuntalaista poikkeavia oikeuksia koskien delegointeja. Elintarvikelaissa esimerkiksi säädetään hallintopakkeinojen delegoinnista viranhaltijoille. Samoin terveydensuojelulaki ja tupakkalaki mahdollistavat määräysten antamisen siirtämisen viranhaltijoille. Lainsäädäntö siis ohjaa delegoimaan toimivallan viranhaltijoille laajasti sujuvan valvonnan toteuttamiseksi.

Nyt esitettävä toimivallan siirron kokonaisuus poikkeaa edellisestä päätöksestä vain vähän. Kokonaan uusi asia on Vaaratiedotteesta annettuun lakiin (466/2012) tehty muutos, jossa kunnan terveydensuojeluviranomaiselle lisättiin oikeus antaa vaaratiedote. Lain 4 §:n mukainen oikeus julkaista vaaratiedote esitetään määrättäväksi kaikille terveydensuojeluvalvonnan viranhaltijoille (terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja), jotta tiedotteen antaminen häiriötilanteissa on sujuvaa ja nopeaa.

Tämän lisäksi esitetään toimivallan siirtoa ympäristölautakunnalta viranhaltijoille seuraavissa asioissa:

- Terveysuojelulain 27 § 3. mom mukainen käytön rajoittamista ja käyttökieltoa koskeva päätös - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja
- Elintarvikelain 67 §:n mukainen seuraamusmaksun määrääminen - vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja

- Tupakkalain 79 § mukainen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja
- Terveystarkastajien 42 §:n mukainen määräys tai kieltäminen hautaamisesta aiheutuvan terveyshaitan poistamiseksi - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja

Toimivallan siirto taulukkoon on myös tehty joistain täsmennyksiä, joilla varmistetaan, että toimivalta ja -vastuu ovat mahdollisimman selkeitä, esimerkiksi virka-avun pyytämisen oikeuden ja muille viranomaisille epäkohdista ilmoittamisen suhteen.

Liite 1 Päätösvallan delegointi viranhaltijoille 2026

Terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen:

Ehdotan, että ympäristölautakunta päättää siirtää päätös- ja ratkaisuvalltaansa alaisilleen viranhaltijoille: terveystarkastajalle, terveystarkastajille sekä kaupungin- ja valvontaeläinlääkäreille liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Delegointipäätös on voimassa myös Pellon, Ylitornion, Ranuan ja Kolarin kunnissa. Päätös on voimassa toistaiseksi ja sen saa panna täytäntöön heti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajien johtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon viranhaltijat, Ranuan kunta, Ylitornion kunta, Pellon kunta, Kolarin kunta

§ 184

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026

ROIDno-2022-4643

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystalvovnonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Kunnaneläinlääkäreiden eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunta-alan eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot tulee vahvistaa kunnan monijäsenisessä toimielimessä kalenterivuoden loppuun mennessä. Kunnan vahvistaman palkkion tulee olla oikeassa suhteessa eläinlääkärin virkatoystään saamiin palkkioihin ja osa-aikatoystä tekevien eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrän tulee olla suhteessa tehtyyn toyoaikaan. Vahvistettava palkkio on toyoajan suhteessa laskettu osuus siitä toimenpidepalkkiosta, joka henkilölle olisi koko-aikatoystä tehdessä vahvistettu. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Keva on vahvistanut vuoden 2026 palkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 euroa.

Päätösvaltainen toimielin asiassa on Rovaniemen ympäristölautakunta. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisen eläinlääkärin sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivätoystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Vakinaisten vakanssien toimenpidepalkkioiden määrä on arvioitu edellisen toystsäolovuoden aikana virassa kertyneiden toimenpidepalkkioiden perusteella.

Rovaniemi toimii vastuukuntana Rovaniemen kaupungin ja Ranuan, Ylitornion, Pellon sekä Kolarin kuntien eläinlääkintähuollon tehtävien hoidossa. Toimenpidepalkkioiden määrä eläkekertymää varten vuodelle 2026 esitetään eläinlääkäreittäin oheismateriaalina olevassa liitteessä, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Liite 1: Kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa palkkiot vuoden 2026 eläkekertymää varten; esitellään kokouksessa lautakunnan jäsenille.

Terveystalvovnonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen

Ehdotan, että lautakunta vahvistaa liitteen mukaiset kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa toimenpidepalkkiot vuoden 2026 eläkkeen ja eläkemaksujen määräämistä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystalvovnonnan johtajan ehdotuksen mukaisesti. Päätöstä noudatetaan kaikkiin Rovakaaren ympäristöterveydenhuollossa toystskenteleeviin eläinlääkäreihin, lukuunottamatta nimikkeitä 73265 valvontaeläinlääkäri sekä 13272 hygienikkoeläinlääkäri.

Tiedoksi



Rovaniemen kaupungin palkanlaskenta, ao. eläinlääkärit

§ 185

Ympäristönsuojeluyksikkö Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien YVA-ohjelmasta Kilvenaavan tuulivoima-alue ja 110 kV voimajohto, Rovaniemi ja Ranua

ROIDno-2025-5369

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi

**ROVANIEMEN KAUPUNGIN, RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN JA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO ASIASSA:**

**KILVENAAVAN TUULIVOIMAHANKE JA 110 kV VOIMAJOHTO,
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMA, ROVANIEMI, RANUA.**

Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö 25.11.2025, LAPELY/893/2025

ASIA

Hankkeesta vastaava on Pohjan Voima

Ympäristökonsultti on FCG Rakennettu ympäristö Oy

Yhteysviranomainen on Lapin ELY-keskus

Pohjan Voima suunnittelee Kilvenaavan tuulivoima-alueen ja 110 kV voimajohdon rakentamista Rovaniemen kaupungin alueelle. Tuulivoimahanke vaatii YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn suorittamista. YVA-arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma vaikutusten arvioinnin toteutuksesta ja sisältää tiedot hankkeesta, sen vaihtoehtoista, arvioitavista vaikutuksista sekä arviointimenetelmistä.

YVA-menettely on kaksivaiheinen: ensin esitetään YVA-ohjelma, josta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tehdään varsinainen YVA-selostus, jossa perusteellisesti käydään läpi hankkeen eri ympäristövaikutukset. Yhteysviranomainen antaa lausuntonsa kummassakin vaiheessa. YVA-ohjelmassa kuvataan hanke ja mitä siitä tiedetään sekä kerrotaan mitä aiotaan tutkia. YVA-selostus on lopullinen selvitys, josta YVA-viranomainen (ELY-keskus) antaa perustellun päätelmän. YVA ei ole lupamenettely, vaan arviointi. YVA on kuitenkin edellytys YVA-lain mukaisten hankkeiden luvitukselle, eli voimaan saatettavalle kaavoitukselle ja kaavan perusteella annettavilla tuulivoimaloiden rakennusluville. YVA-ohjelmasta pyydetään nyt lausuntoa.

Hankkeen kuvaus

Suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin eteläosassa Ranuan ja Tervolan kunnan rajojen läheisyydessä. Suunniteltu voimajohto sijoittuu Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan alueille. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 20 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 metriä. Tuulivoimatuotannon kokonaisteho on enimmillään 240 MW. Tuulivoima-alueen koko on 4600 hehtaaria ja se sijoittuu pääosin Kilvenaavan ja Palovaaran alueille.

Kantaverkkoliityntä on suunniteltu toteutettava enintään 10.6 km pituisella 110 kV voimajohtolla Rovaniemeltä Ranualla Suhangon kaivosalueelle. Josta on Petäjäskosken sähköasemalle Rovaniemellä. Tätä suunnitellaan yhteistyössä Suhangon kaivohankkeen kanssa. Tällöin voimajohtoon kokonaispituus on enintään noin 56 km. Tuulivoimala-alue sijoittuu lähimmillään noin 4.2 km pohjoiskoilliseen Suhangon kaivosalueesta. Suhangon kaivoshankkeessa suunnitellaan yhtä 110 kV tai kahta rinnakkaista 110 kV voimajohtoa. Voimajohtoreitti Suhangon kaivoshankkeen sähköasemalta Petäjäskosken sähköasemalle on tarkasteltu YVA-menettelyssä 220 kV voimajohto Petäjäskoski-Konttijärvi.

Hankkeen vaihtoehdot

YVA-menettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto VE0: hanketta ei toteuteta

Vaihtoehto VE1: Alueelle rakennetaan 20 tuulivoimalaa

Vaihtoehto VE2: Alueelle rakennetaan 13 tuulivoimalaa

Voimajohtovaihtoehto VE A: Rakennetaan noin 5,5 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä tai kaivoshankkeen voimajohtoon viereen rakennettavan sähköaseman kautta. Liityntäpiste sijoittuu Ranuan ja Tervolan kunnanrajan tuntumaa Kuorinkikivalon ja Palovaaran väliselle alueelle.

Voimajohtovaihtoehto VE B: Rakennetaan 5,7 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä tai kaivoshankkeen voimajohtoon viereen rakennettavan sähköaseman kautta. Liityntäpiste sijoittuu Ranuan ja Tervolan kunnanrajan tuntumaan Kuorinkikivalon ja Palovaaran väliselle alueelle.

Voimajohtovaihtoehto C: Rakennetaan noin 8,9 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen suunnitellulle sähköasemalle, joka sijaitsee Siliäniemen alueella, Palovaaran kaakkoispuolella.

Voimajohtovaihtoehto VE D: Rakennetaan 10,6 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen suunnitellulle sähköasemalle, joka sijaitsee Siliäniemen alueella, Palovaaran kaakkoispuolella.

YVA-ohjelmassa esitetään seuraavat asiat:

- hankkeen kuvaus
- arvioitavat vaihtoehdot
- hankkeen tekninen kuvaus
- liittyminen muihin hankkeisiin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat
- ympäristövaikutusten arviointi tässä vaiheessa
- alueen yleiskuvaus
- yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

- maisema ja kulttuuriympäristöt
- arkeologinen kulttuuriperintö
- pinta- ja pohjavedet
- ilmasto
- ilmanlaatu
- linnusto
- muu eläimistö
- Natura 2000- alueet
- elinkeinotoiminta ja luonnonvarojen hyödyntäminen, sisältäen poronhoidon
- vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, sisältäen virkistyskäytön ja metsästyksen
- liikenne
- viestintäyhteydet ja tutkat
- meluolosuhteet
- valo-olosuhteet
- muut vaikutukset, sisältäen vaikutukset yleiseen turvallisuuteen ja arvion ympäristöriskeistä sekä vaikutukset toiminnan jälkeen ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa
- lähteet

Lausunnonantajat esittävät seuraavaa:

YVA-ohjelma on laadittu vakiintuneiden tuulivoiman YVA-menettelyjen mukaisesti. Ohjelmassa on otettu laajalti ja riittävästi esille YVA-selostukseen tulevia asioita. Ohjelmaa seuraavassa YVA -selostuksessa on hyvä esittää tutkimustuloksia korkealaatuisella kartta- ym. materiaalilla, joiden tulee olla selkeitä ja kattavia.

YVA-ohjelmassa on hyvä selvittää perusteellisesti hankkeen yhteisvaikutukset muiden Etelä-Lapin alueen tuulivoima- ja energiahankkeiden kanssa. Em. alueella on vireillä lukuisia tuulivoimahankkeita, joille on esitetty eri sähkönsiirron linjavaihtoehtoja. Huomioita tulee kiinnittää myös hankkeiden muuhun maankäyttöön, kuten maan- aineshuoltoon ja niiden luvitusmahdollisuuteen eri alueilla. Rakennusaikaiseen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen on syytä kiinnittää huomiota. Vaikutukset tärkeisiin luontokohteisiin, kuten suojelualueisiin ja pohjavesialueisiin on huomioitava tarkoin. Ihmisten elinkeinoihin, kuten porotalouteen ja metsätalouteen, on syytä kiinnittää huomiota.

Lausunnon antaja katsoo, että YVA-ohjelman perusteella voidaan tehdä YVA-selostus. Perusteellinen YVA-menettely on edellytys alueen kaavoitukselle ja edelleen tuulivoimaloiden rakennusluville. YVA-ohjelmassa ei ole tullut esille sellaisia asioita, joiden perusteella hanketta ei voisi edistää.

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lapin Ely-keskus

§ 186

Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Kiertomaa, Ranua

ROIDno-2025-2724

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunto

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Ranuan kunnan Ranuan kylän Kiertomaahan tilalle Kivisuo RN:o 683-402-252-4 (Kiertomaan kallioalue). Luvanhakijalla on maanomistajansuostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit ovat N=7312380 ja E=472861 (ETRS TM-35). Ottamisalue sijaitsee noin 4,5 km Ranuan keskustasta länteen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Heinisuontieltä kääntyvän Kivijärventien kautta. Lähin vesistö Kivijärvi sijaitsee noin 1,2 km pohjoiseen. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin suojelualue sijaitsee noin 1 km koilliseen (YSA258869 Kotakorven suojelualue). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 360-480 m ja lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 1,3 km etäisyydellä. Toiminta-alueelta noin 2,5 km itäkoilliseen sijaitsee Ranuan eläinpuisto. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 14.1.2025 § 1 (R1/2025), joka päättyy 31.1.2033. Alueelle ei ole aiemmin myönnetty ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 150 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,5 ha (ottamisalue ja varastointialue). Alin suunniteltu ottamistaso on +150.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-11 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään alueen rakentamiseen, teiden rakentamiseen ja tienpitoon sekä täyttöihin.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan ja murskaamiseen. Louhittavan ja murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 27 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 54 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten murskausta toteutetaan tuotantojaksotyypisellä toiminnalla ja tuotantojaksoja arvioidaan olevan huhti-marraskuun välisenä aikana 0-2 kertaa vuodessa eli noin 0-6 kk/vuosi. Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaan seuraavat: murskaus ma-pe kello 7.00–22.00, poraus ma-pe kello 7.00–21.00, rikotus ma-pe kello 8.00–18.00, räjäytys ma-pe kello 8.00–18.00 sekä kuormaus ja kuljetus ma-pe kello 6.00–22.00.

Lupahakemus on kuulutettu Ranuan kunnan julkisella ilmoitustaululla 7.7.–13.8.2025 ja hakemuksesta on ilmoitettu Kuriiri-lehdessä 9.7.2025. Hakemuksesta annettiin yksi (1) lausunto. Napapiirin Kuljetus Oy:llä ei ollut huomautettavaa terveydensuojeluviranomaisen lausunnosta. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Tämä lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan R1/2015 (42573). Kun Napapiirin Kuljetus Oy on toimittanut tämän päätöksen mukaisen vakuuden, maa-ainesluvan R1/2015 vakuus palautetaan ko. luvan haltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Ranuan kunnan terveydensuojeluviranomainen,
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



§ 187

Maa-aineslupa, Työkone Koivisto Oy, Liinankivaara III, Ylitornio

ROIDno-2024-2245

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite, Maa-aineslupapäätös
- 2 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- 3 Hakemus MAL TTyökone Koivisto Liinankivaara 2024

MAA-AINESLUPA TYÖKONE KOIVISTO OY

LIINANKIVAARAN SORA-ALUE III, YLITORNIO KIINTEISTÖ 976-407-2-135

Asia CaseM 2024-2245

Työkone Koivisto hakee maa-aineslupaa Ylitornion kunnan Liinankivaaran sora-alueelle kiinteistölle 976-407-2-135.

Luvan hakija ja yhdyshenkilö:

Työkone Koivisto Oy, Teletie 10, 96100 Rovaniemi, Y-tunnus1940688-7

Jari Koivisto, Teletie 10, 96100 Rovaniemi, sähköposti jari.koivisto@tyokonekoivisto.fi, puh 0400 830 293

Toiminnan sijainti

Liinankivaara, vanha ottoalue jolla on ollut aiemmin maa-aineslupa 1§ 2014 Ylitornio. Alue on Liinankivaaran laen eteläpuolella. Alueelle on käynti Raanujärventieltä Liinankivaarantien kautta. Sijaintikoordinaatit ovat: pohjoiskoordinaatti 7185940 ja eteläkoordinaatti 396939.

Maa-aineslupahakemus

Maa-aineslupaa haetaan 28 000 m³ ottomäärälle, 10 vuoden ottoajalle ja 0,95 hehtaarin ottoalueelle. Alin suunniteltu ottotaso on +158,50 metriä. Pohjaveden pinnan tasoa ei ole havaittu alueella olevasta pohjavesiputkesta. Lupaa haetaan uudelle ottotoiminnalle, joka kohdistuu olemassa olevalle alueelle jonka aiempi maa-aineslupa on päättynyt v.2024. Hakemuksessa on otettu huomioon haetun ottoalueen ulkopuolella oleva maisemoimaton alue, joka esitetään hakemuksessa maisemoitavaksi.

Alue on Länsi-Lapin maakuntakaavassa kaavamääräyksellä M4505 eli alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla voidaan harjoittaa myös muita toimintoja. Alue sijaitsee pohjavesialueella Välimaa 12976164, E-luokan pohjavesialue. Alueen lähellä noin 480 metrin etäisyydellä on myös pohjavesialue Liinankivaara 12976164. Haettu lupa-aluetta ja vanhaa ottoaluetta ympäröivät arvokas kallioalue KAO120082 sekä

arvokas tuuli- ja rantamuodostuma TUU-13-163. Ottoalueelta noin 200 metriä länteen on lähde sekä sen vieressä vapaa-ajan asumus. Välittömästi ottoalueen eteläpuolella on Palojärven paliskunnan poroaita. Noin 480 metriä länteen on Telian radiomasto.

Käynti alueelle on Liinankivaarantietä myöten ja luvan hakijalla on rasiteoikeus tien käyttöön.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Lapin ELY-keskukselta, joka on antanut lausunnon LAPELY/5028/2022, pvm. 30.8.2024. Lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu lupapäätöksessä. Palojärven paliskunta ei ole antanut lausuntoa. Telia on lyhyesti lausunut asiasta, tämä on huomioitu päätöksessä. Muutoin ei kuulemisvaiheessa ole ollut muistutuksia.

Lupapäätöksen peruste

Ottotoiminta ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista koska kyse on jo ottotoiminnassa olleesta alueesta joka luvan päättyessä maisemoidaan maisemaan sopivaksi. Alueella ei pohjavesialuetta lukuun ottamatta ole havaittu merkittäviä luontoarvoja eikä vanhalle ottoalueelle sijoittuva maisemointiin päättyvä ottotoiminta aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Alueella ei sijaitse muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä alueelta ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita. Alueella ei myöskään ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten kasvien eikä luontodirektiivin eläin ja kasvilajien havaintopaikkoja. Alue sijaitsee pohjavesialueella, kuitenkin niin että aiempi otto on monin paikoin saavuttanut kalliopinnan ja todennäköisesti ottoalue ei ole kovin suuri pohjaveden muodostumisalue. Lupapäätöksessä on annettu määräykset pohjaveden suojakerroksesta, sen tarkkailusta sekä toiminnassa käytettävien polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle. Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja rantamaisemaan jää mahdollisimmin vähäiseksi, kun ottaminen tehdään ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaan. Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 § säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Lautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti myöntää maa-ainesluvan Työkone Koivisto Oy:lle.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus, Palojärven Paliskunta, Telia

§ 188

Päätös jätteenkäsittelyn ympäristölupahakemuksesta, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi

ROIDno-2024-4248

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päätöslite, Kekkilä-BVB Oy, jätteenkäsittelyn ympäristölupa, Rovaniemi
- 2 Karttaliite, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi

Kekkilä-BVB Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa jätteenkäsittelytoiminnalle haravointijätteen aumakompostoimiseen ja lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen mukainen toiminta tulee sijoittumaan Rovaniemen kaupungin omistamalle tilalle 698-401-171-0 (ISOAAPA) Alakorkalon jäteasema-alueen toimintojen yhteyteen noin yhden hehtaarin suuruiselle alueelle. Terminaalikadun asemakaavassa (30.6.2016) toiminta sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle, joka on varattu jätteen keräilyä ja käsittelyä varten (ET-2).

Puutarhajätettä jalostetaan kompostiksi ja käytetään mullan raaka-aineena. Käsiteltävät haravointijätteet siirretään alueelle pyöräkuormaajalla tai muulla siirtoon soveltuvalla kuljetusvälineellä haravointijätteen vastaanottoalueelta. Vuodessa haravointijätettä käsitellään keskimäärin 3 000–5 000 tonnia ja enimmillään 8 000 tonnia. Valmista kompostia valmistuu vuodessa keskimäärin 60–70 % raaka-ainemäärästä. Kompostointiaumat käännetään kesäaikaan 3–5 kertaa noin kuukauden välein. Tuotantotoiminta painottuu viherrakentamisen sesongin mukaan ajanjaksolle kevästä syksyyn. Talvikaudella asemalla ei ole toimintaa tai toiminta on vähäistä.

Toiminnan päästöjä ovat mahdollinen pölyäminen ja alueen hulevedet. Alue on asfaltoitu ja kompostikentältä tulevat valumavedet johdetaan hulevesilinjaan. Haravointijätteen kompostoinnista aiheutuvien hajuhaittojen oletetaan jäävän vähäisiksi kompostoitavan jätteen laadun takia. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole tiedossa häiriintyviä kohteita. Melua ja tärinää syntyy konetyöstä kentällä (siirrot, aumaus) sekä alueen liikenteestä, minkä ei kuitenkaan arvioida kasvattavan alueen yleistä melutasoa. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi muistutus tai mielipide.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Kekkilä-BVB Oy:lle jätteen käsittelyä koskevan ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

§ 189

Päätös moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Vanttauksen Huolto Oy, Rovaniemi

ROIDno-2021-3823

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päätöslite, Vanttauksen Huolto Oy, ympäristöluvan muutospäätös, Rovaniemi
- 2 Karttaliite, laajennusalue maastokartalla, Vanttauksen Huolto Oy
- 3 Pöytäkirjaote ympäristölautakunta 30.3.2022 § 49 Päätös Vanttauksen Huolto Oy:n moottoriurheilurataa koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rovaniemi

Vanttauksen Huolto Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista muutosta voimassa olevaan ympäristölupaan (30.3.2022 § 49), joka koskee moottoriurheiluratatoimintaa Rovaniemellä Vanttauskosken kylältä 15 kilometriä luoteeseen. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan alueella saa harjoittaa ajoharjoittelu- ja ajokoulutustoimintaa sekä moottoriurheiluun liittyvää ajoharjoittelua ja ajokaluston testaustoimintaa ja se kattaa kiinteistöt 698-402-235-2/1 (Rally Center), 698-402-235-2/2 (Rally Center), 698-402-231-2 (Lettoperä) ja 698-402-235-8 (Ulkuaapa) sekä Ulkujärven Lettoperän jääpeitteisen vesialueen. Muutoshakemus koskee toiminta-alueen laajentamista Mustalammen länsipuolelle kiinteistöille 698-402-236-6 (Snowrallyrings 2) ja 698-402-237-1 (Pikku-Anttila). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Laajennuksen mukaisilla radoilla Mustalammen länsipuolella käyttöaika on viisi tuntia ajoittuen klo 9–18 välille. Toimintapäiviä laajennusalueella on 30 päivää vuodessa. Ajokalustona käytetään siviili liikenteeseen tai kilpakäyttöön hyväksyttyjä luokituksen mukaisia ajoneuvona enintään 10 ajoneuvoa kerrallaan. Tankkaus ja polttonesteiden varastointi tapahtuvat voimassa olevan ympäristöluvan mukaisella alueella eikä tankkauksia tehdä muilla alueilla. Mahdollisen moottorivaurion yhteydessä vapautuvat öljyt ja polttoaineet imeytetään kemiallisesti tai turpeella, ja imeytystarpeita on saatavilla eri puolilla toiminta-aluetta. Laajennusalueen melua on arvioitu laskennallisesti. Laskentaraportin mukaan valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaisia ylittymisiä ei tapahdu. Toiminnasta ei aiheudu melua, jonka A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ylittäisi asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen pihalla 55 dB tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla 45 dB. Myöskään yli 60 dB enimmäistason (L_{AFMax}) melua toiminnasta ei aiheudu. Alueella käytettävissä ajoneuvoissa on tehokas äänenvaimennus. Toimintaan otetaan vettä keskimäärin 70 m³/päivässä, mutta veden käyttömäärät voivat vaihdella 0–200 m³/päivä. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin suojelualue on Natura 2000 -verkostoon kuuluva Herankaira, joka sijaitsee yli 4,5 kilometrin päässä toiminta-alueesta itään. Laajennusalue on soista ja siellä on myös oja. Lähin vesistö on 60 metrin päässä sijaitseva Mustalampi, jonka rannalla toiminta-alueeseen nähden toisella puolella on myös asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asuin- tai



lomarakennukset sijaitsevat 310 metriä laajennusalueesta itään ja 390 metriä etelään. Hakemuksen johdosta annettiin neljä muistutusta, jotka yhteensä edustivat useaa kiinteistöä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Vanttauksen Huolto Oy:lle moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoksen liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

§ 190

Ympäristölautakunnan lausunto Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaehdotuksesta

ROIDno-2019-389

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän kaavaehdotus 20082025

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaluonnoksesta.

Yleiskaava-alue koskee Rovaniemen kaupungin Koskenkylän aluetta sekä sen ylävirran puolista vielä kaavoittamatonta aluetta. Kaava-alue sijoittuu Kemijoen rannalle Koskenkyläntien (mt9421) molemmin puolin. Koskenkylän osayleiskaava alue sijaitsee Rovaniemellä, kaupungin keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen Kemijoen varrella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suoraan rakentamista ohjaavassa (MRL 44 § ja 72 §) yleiskaavassa määritellään pääsääntöisesti rakentamisen ja muun maankäytön periaatteet niin tarkasti ettei asemakaavan laatiminen ole tarpeen. Osayleiskaavassa esitetään Koskenkylän kehittämisen periaatteet ja alueelliset ominaisuudet.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 §31 hyväksynyt Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset. Koskenkylän alue on kuvattu kuuluvaksi keskustapalvelujen alueeseen, jota tulisi kehittää. Alueella on eheyttävä yhdyskuntarakennetta ja kehitettävä elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Alueelle tulisi laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tarve laatia Koskenkylän alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tuotu esille jo Rovaniemen kaupungin maankäytön ja asumisen toteuttamishjelmassa valtuustokaudelle 2013-2016 (MAATO), jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.5.2015 §209.

Kaava on vireillä Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta ei aiheudu kuluja alueen maanomistajille.

Kaavaselosteessa alueen yleiskuvauksessa Koskenkylää kuvataan maisemakuvaltaan maaseutumaisena. Kylän asutus on keskittynyt nauhamaisesti Koskenkyläntien varteen. Selvitysalueen itäosassa asutus sijoittuu ainoastaan Koskenkyläntien ja Kemijoen väliselle kapealle vyöhykkeelle, kun Koskenkylän länsiosassa asutus on levittäytynyt laajemmin Koskenkyläntien molemmin puolin, jossa laakso on laajempi ennen rajautumistaan Ounasvaaran rinteeseen. Maisemakuvassa vaihtelevat suljetut puutarhamaiset alueet ja pienet avoimet peltoaukeat. Näkymät ovat hyvin rajattuja ja alueelta ei juurikaan avaudu näkymiä Kemijoelle alavan maaston ja runsaan puuston takia. Joelta ja Saarenkylänpuolelta katsottuna Koskenkylä sen sijaan on merkittävä

osa Rovaniemen maisemaa. Koskenkylässä eletään murrosvaihetta. Koskenkylään muutetaan yhä useammin muualta asumaan, ja kyläläisten joukko, joilla on omia sukujuuria kylässä, pienenee. Koskenkylän nykyinen asutus on jo kirjava yhdistelmä vanhaa maaseutumaista, laajoihin pihapiireihin tukeutuvaa rakentamista sekä uutta modernia omakotitaloasumista. Pääsääntöisesti uusi rakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennettua aluetta voidaan tiivistää ja uudistaa. Alueiden tiivistämisessä pitää kuitenkin säilyttää Koskenkylän alueen maaseutumainen tai puutarhamainen olemus, eikä rakentamista tulisi toteuttaa liian tiivisti ja kaupunkimaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto:

Yleiskaavan laajentaminen ulottumaan Oikaraisen yleiskaavaan asti on hyvä kehityssuunta rakentamisen ohjausta varten ja suoraviivaistaa rakentamislupakäsittelyä. Yleiskaava on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavaehdotuksen mukaan rakennukset sekä rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Kaiken rakentamisen tulee sijoittua vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Voisiko yleiskaavassa kuitenkin määrätä voimassa olevan rakentamislain mukaisesti rakennusten sijoittamista siten, että rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta?

Kaavaehdotuksessa esitetyn määräyksen mukaan kerrosalaan laskettava rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta ja muut rakennelmat voidaan sijoittaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla. Nykyinen rakentamislaki vapauttaa rakentamisen luvanvaraisuutta mm pienten rakennusten osalta. Rovaniemen rakennusjärjestyksen päivitystyössä pyritään osaltaan siihen, että mm. päärakennusta palvelevan pienen pihasaunan saisi rakentaa nykyistä määräystä lähemmäs rantaa alueilla, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista kaavaa. Voisiko yleiskaavassa ohjata kaavamääräyksellä esimerkiksi asuntoon liittyvän erillisen rakennusosaltaan pienen (esim enintään 25m2) saunarakennuksen rakentamista lähemmäs rantaa kuin kaavaehdotuksessa esitetty 25 metrin vähimmäisetäisyys?

Vaikka kaava on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassaoloaikana, tulee se voimaan ajankohtana, jolloin kyseinen laki ei enää ole voimassa. Tämän johdosta pykäläviittausten sekä lupamuodon esim. rakentamislupa tulisi kohdistua kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön.

Muilta osin rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista yleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Ei lausuttavaa.

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto

Kaavan valmistelussa on huomioitu ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaikuttavia tekijöitä ja arvioitu ettei kaavalla ole negatiivisia vaikutuksia elinympäristön terveellisyteen. Kaavamääräyksissä viitataan edelleen virheellisiin melutason ohjearvoihin sisätilojen osalta. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun



ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 191

Valvontainsinöörin viran vakinaistaminen

ROIDno-2025-5504

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Rakennusvalvonnassa on ollut määräaikainen valvontainsinöörin virka (vakanssi 60770001) Ylitornion yhteistyösopimuksen johdosta. Virka perustettiin vuonna 2018 (ympäristölautakunta 28.3.2018 § 39) ja sen määräaikaisuutta on edellisen kerran jatkettu lautakunnassa 26.01.2022 §16. Viimeisin määräaikainen tehtävä on vastannut 1.1.2022 lukien jatkuneen Ylitornion yhteistyösopimuksen mukaisten palvelujen tuottamista ko. uuden sopimuksen kolmen ensimmäisen vuoden ajaksi. Määräaikainen sopimus on näiden kolmen vuoden jälkeen muuttunut toistaiseksi voimassaolevaksi 1.1.2025, jonka takia myös palvelujen tuottamiseen liittyvä vakanssi on tarkoituksenmukaista vakinaistaa ja täyttää.

Kyseisen valvontainsinöörin viran vakinaistamisella vahvistetaan yksikön toiminnan perusvahvuutta sekä pystytään panostamaan yksikön lupa- ja valvontatehtäviin kaupunginvaltuuston 10.11.2025 § 107 päätöksen mukaisesti. Myös 1.1.2026 voimaan astuvassa hallintosäännössä rakennusvalvonnalle on siirretty kaavoitusyksiköltä toimivaltaa lupa-asioissa, mikä korostaa lisäresurssin tarvetta yksikössä. Valvontainsinöörin tehtävän keskeisiä sisältöjä ovat rakennusvalvonnan viranomaistehtävät kuten lupakäsittely sekä rakennetun ympäristön valvonta- ja tarkastustehtävät. Toiminta-alueeseen sisältyy Rovaniemen kaupungin lisäksi myös Ylitornion kunta.

Viran pätevyysvaatimuksena on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto ja lisäksi riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (MRA 4§).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää perustaa valvontainsinöörin vakituisen viran 1.1.2026 lukien ja asettaa viran pätevyysvaatimukseksi tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukaisen tutkinnon ja lisäksi riittävän kokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (MRA 4§).

Tiedoksi

toimialan johdon assistentti, henkilöstöhallinto



§ 192

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.